

～明和地所（株）との共同プロジェクト～
当社機能建材でリノベーション物件の空間価値を向上

DAIKEN株式会社（東京都千代田区、社長：清洲忠洋）は、このほど、首都圏エリアでマンションの販売を手掛ける明和地所株式会社との共同プロジェクトとして、当社の機能建材を多数用いて、東京都 文京区内のマンションの一室をリノベーションいたしました。立地や設備だけでなく、+αの付加価値が求められるリノベーション市場において、当社は、機能性・意匠面に優れた、空間の価値向上に寄与する製品の提案を通じて、誰もが過ごしやすい快適空間づくりに貢献してまいります。



リノベーション前



リノベーション後

【背景】

新築住宅価格の上昇や既存住宅ストックの拡大を背景に、近年では中古住宅を購入し、間取りや設備の大規模なリノベーションを施して空間価値を高めたうえで再販するケースが増加しています。特に首都圏エリアでは、新築マンションの高騰や供給不足により、リノベーション市場に注力する企業が多く見られ、他の物件との差別化を図る目的で、デザイン面や機能面など、より付加価値の高い空間設計が求められています。そのような中、リフォーム・リノベーション市場を注力領域の一つとして位置付けている当社は、首都圏エリアのリノベーション市場への提案・販売を専門とする組織を2024年に発足し、当社製品の機能性やデザイン性を生かしたご提案により、着実に実績を積み上げています。

一方、首都圏エリアを中心とする大手マンションデベロッパーの明和地所（株）は、新築マンションの分譲事業で培ったノウハウを生かして、リノベーション事業にも注力しており、「価格以上の価値の提供」にこだわった提案を行っています。こうした空間価値を高めるご提案をしたいとの思いが両社で一致したため、今回、共同プロジェクトという形で本物件のリノベーション実施にいたしました。本プロジェクトのコンセプトは、「暮らしの質を高める空間づくり」とし、当社機能建材を多数採用いただくことで、機能性とデザイン性が両立する快適な空間を実現しました。本プロジェクトを水平展開させることで、同市場において当社の機能建材のご提案を拡大し、付加価値の高い空間づくりに貢献してまいります。

【本プロジェクトのポイントと採用製品について】

今回のリノベーションでは、DAIKEN製品による空間価値の創出テーマとして、「①快適性 ②上質感 ③デザイン性」を掲げ、これらを実現するための製品提案を行いました。

①快適性：「調湿」「消臭」「吸音」性能による快適空間を提案

洗面室・寝室の壁材には、空間の湿度に合わせて湿気を吸収・放出する調湿機能や、消臭機能を有する調湿壁材『さらりあ〜と シンプルクリーン』を、天井材には、音を吸収し、気になる反響音を抑え、かつ調湿性能も併せ持つダイロートン健康快適天井材『クリアトーン12SⅡ』を採用いただいています。当社機能建材の組み合わせにより、「調湿」「消臭」「吸音」の3つの性能を取り入れた、快適空間を実現しました。



洗面空間
(奥の壁が『さらりあ〜と』、
天井が『クリアトーン 12SⅡ』)

②上質感：トレンドの“温かみのあるブラウン”で空間をトータルコーディネート

床材と建具には、床材『イエリアフロア セレクト プレミアムウッド柄』と新建具シリーズ『イエリア セレクト』に、昨年新たに追加した、表情豊かな木質感の〈バームブラウン柄〉を採用いただいています。各部屋をトレンドカラーの“温かみのあるブラウン”で統一することで、空間に落ち着きと上質感を持たせました。



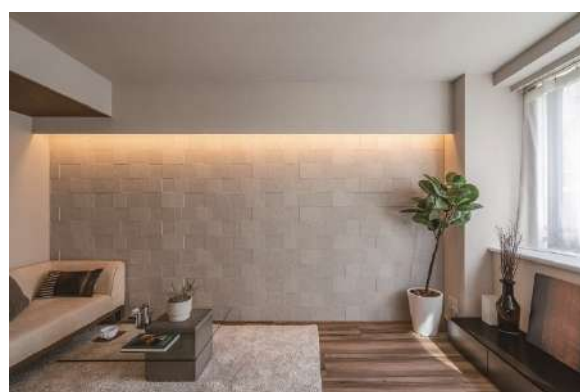
リビング空間 (正面のドアと床材がバームブラウン柄)

③デザイン性：天井・壁に素材感の引き立つアクセントを

木目や石目など素材感の引き立つ建材を空間のアクセントとして使用しています。キッチンの天井部分には、木目の立体感ある風合いが魅力で不燃性にも優れた天井材『グラビオ羽目板V』を、リビングの壁面(一面のみ)には、石目柄の深彫調不燃壁材『グラビオエッジ』を採用いただきました。



キッチン空間 (奥側の天井が『グラビオ羽目板V』)



リビング空間 (正面の壁が『グラビオエッジ』)

【リノベーション市場向けカタログのご紹介】

当社の機能建材を生かしたリノベーションを訴求するための、同市場向け専用カタログ「Style Switch」を6月8日に発刊いたしました。同カタログでは、本プロジェクトを施工例としてご紹介しており、明和地所のご担当者様のインタビューも掲載しております。



【明和地所株式会社について】

首都圏や地方主要都市でマンションの販売事業を展開している、大手の総合不動産デベロッパーです。マンションの新築分譲を中心に、近年は中古仲介やリノベーション事業にも注力しており、新築同様の設備仕様や高いデザイン性を既存物件に持ち込むことで資産価値を向上させ、良質な住宅ストックの循環を牽引しています。

Instagram 公式アカウント：https://www.instagram.com/tukurite_meiwajisyo/

以 上

※ここに掲載されている情報は発表時のものであり、ご覧いただいている日と情報が異なる場合があります。あらかじめご了承ください。