



## TDY 製品による「次世代住宅ポイント制度」の活用ガイド発行

### 消費税増税の支援制度活用でかしこい住まいづくりを応援

#### ～住宅の取得やリフォームの支援制度情報を発信～

TOTO、DAIKEN、YKK AP(以下、TDY)の3社は、国や地方自治体による住宅の取得やリフォームに対する様々な税制優遇や補助・融資などの支援制度に関する情報提供を4月から強化します。

各種支援制度の情報をまとめた「TDY 住宅取得・リフォーム支援制度ガイドブック」と、消費税増税に合わせて導入される「次世代住宅ポイント制度」について“リフォーム”を中心に詳細をまとめた「次世代住宅ポイント制度活用ガイド(リフォーム編)」の2種類の冊子を発行します。

また、その内容を「TOTO・DAIKEN・YKK APリフォーム情報サイト(<https://re-model.jp/>)」(以下、TDYリフォーム情報サイト)でも公開します。

＜住宅取得・リフォーム支援制度のご紹介＞<https://re-model.jp/about/reform/subsidy/support.html>

＜次世代住宅ポイント制度のご紹介＞<https://re-model.jp/about/jisedaijutakupoint/>

**住宅取得・リフォーム支援制度ガイドブック**  
2019年度版

**消費税率引上げに伴う住宅取得支援策特集！**

住宅ローン減税、すまい給付金  
贈与税の非課税措置、次世代住宅ポイント制度

**税制(住宅取得)**  
不動産取得税の特例措置、固定資産税の減額  
登録免許税の減税…

**税制(リフォーム)**  
省エネ改修促進税制、バリアフリー改修促進税制  
耐震改修促進税制、長期優良住宅化リフォーム減税…

**補助・融資制度**  
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業  
長期優良住宅化リフォーム推進事業、フラット35S…

**TOTO DAIKEN YKK AP**

**「リフォーム」おすすめプラン例**

「リフォーム」での純ポイントは、一般的な場合で、上限30万ポイントとなります（詳細は下表参照）。

新築・子育て世帯 既存の外壁改修入りリフォーム 600,000円×1箇所	既存の外壁改修入りリフォーム 450,000円×1箇所	既存・子育て世帯 既存の外壁改修入りリフォーム 460,000円×1箇所	既存の外壁改修入りリフォーム 300,000円×1箇所
--	--------------------------------	--	--------------------------------

ただし「階段部の断熱改修」、「外壁、窓枠、天井又は床の断熱改修」、「エコ住宅設備」など、どのようなリフォーム工事でもポイントの合計が**2万ポイント以上**になる必要があります。

開口部の断熱改修と併せてトイレや浴室のリフォームで、暮らしをさらに快適に。

**条件：合計2万ポイント以上で申請可能**

**戸建リフォームプラン**

**プラン1 LDK**

既存の外壁改修 / 外壁交換 20,000ポイント×1箇所	既存の外壁改修 / 外壁交換 15,000ポイント×2箇所 13,000ポイント×1箇所	既存の外壁改修 / 外壁交換 24,000ポイント×1箇所	既存の外壁改修 4,000ポイント
TOTO 断熱外壁 既存外壁 既存外壁改修工事 150,000ポイント	TOTO ピートイセクセ 耐震対応工事 9,000ポイント ピートイセクセ洗浄 10,000ポイント	TOTO ピートイセクセ 耐震対応工事 12,000ポイント ピートイセクセ洗浄 9,000ポイント	TOTO ピートイセクセ 耐震対応工事 280,000ポイント

注)複数の商品は対象商品への申請不可商品です。

「TDY 住宅取得・リフォーム支援制度ガイドブック」の表紙

「次世代住宅ポイント制度活用ガイド」の解説ページ例

TDYでは、税制や補助・融資といった支援制度の認知を広げ、その制度をご活用いただくことで、お客様の理想の住まいづくりに貢献できると考えています。引き続き、対象商品の提案を含め、情報発信をすすめていきます。

## ■「住宅取得・リフォーム支援制度ガイドブック」について

2014年から毎年最新情報を掲載し今年で6年連続の発行となります。2019年度版では、これまでの「税制(住宅取得)」、「税制(リフォーム)」、「補助・融資制度」情報に加え、「消費税率引上げに伴う住宅取得支援制度特集!」を新設。住宅ローン減税、すまい給付金、贈与税の非課税措置、次世代住宅ポイント制度について詳しく紹介しています。

また、省エネ・断熱・バリアフリー・耐震などのリフォームに対する優遇制度や、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)に対する補助制度なども、わかりやすく紹介しています。

## ■「次世代住宅ポイント制度活用ガイド(リフォーム編)」について

2019年10月の消費税増税に合わせて新たにスタートする「次世代住宅ポイント制度」の活用方法を発信。「次世代住宅ポイント制度」とは、一定の省エネ性、耐震性、バリアフリー性能等を満たす住宅や、家事負担の軽減に資する住宅の新築やリフォームをされた方に対し、さまざまな商品と交換できるポイントを発行する制度で、リフォームで最大30万ポイントが付与されます。

本冊子では、「次世代住宅ポイント制度」対象予定のTDY製品(※1)を、リフォーム内容や付与ポイントと共に紹介。また、具体的な「リフォームプラン例」を挙げ、希望に合ったリフォームと付与ポイントをわかりやすくご提案しています。

※1:本ガイドで掲載の商品は、対象商品として申請予定の商品です。

TOTO・DAIKEN・YKKAP  
リフォーム情報サイト

実例を見る | 商品情報 | リフォームプレス | お寝立ち情報 | ショールーム | お店を探す

ホーム > リフォームお寝立ち情報 > 地方自治体等の補助・助成金情報 > 住宅取得・リフォーム支援制度のご紹介

### 住宅取得・リフォーム支援制度のご紹介

住宅取得やリフォームの際に利用できる耐震・省エネ・バリアフリーなど、お得な国の制度をいろいろとご紹介します。  
知って貰わないと困る。制度を上手く活用することが、“賢い住まいづくり”、“お得な住まいづくり”につながります。  
まず、さまざまな支援制度を知ることから始めてみませんか。

- 消費税対策  
住宅ローン減税、すまい給付金、贈与税の非課税措置、次世代住宅ポイント制度
- 税制(住宅取得)  
不動産取得税の特例措置、固定賃貸の減額登録免許税の減税…
- 税制(リフォーム)  
省エネ改修促進税制、バリアフリー改修促進税制、長期優良住宅化リフォーム減税…
- 補助・融資制度  
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業長期優良住宅化リフォーム推進事業、フラット35S…



(上)住宅取得・リフォーム支援制度紹介ページ

(右)次世代住宅ポイント制度紹介ページ

TOTO・DAIKEN・YKKAP  
リフォーム情報サイト

実例を見る | 商品情報 | リフォームプレス | お寝立ち情報 | ショールーム | お店を探す

ホーム > 次世代住宅ポイント制度 > 制度の概要

### 次世代住宅ポイント制度

制度の概要 | 对象となるリフォーム工事と付与ポイント | 「リフォーム」おすすめプラン例

#### 制度の概要

2019年10月の消費税率引上げに備え、良質な住宅ストックの形成に資する住宅投資の発起を以て、税率引上げ後の需要変動の平準化を図るため、税率10%で一定の性能を有する住宅を取得する者等に対して、様々な商品と交換できるポイントを発行する制度が創設されます。

※本制度の実施は、平成31年度(2019年度)予算案が成立することが前提となります。実施の可能性があることをご留意ください。

※本ガイドは「住宅のリフォーム」についての内容となります。

住宅の新築(自ら居住する住宅が対象)(賃貸は対象外) | 住宅のリフォーム(全ての住宅が対象)

発行ポイント数: 1戸あたり 上限 350,000ポイント | 発行ポイント数: 1戸あたり 上限 300,000ポイント

- エコ住宅 断熱等級4 又は一次エコ等級4 を満たす住宅
- 新築住宅 断熱等級2 を満たす住宅又は既存建築物
- リバブルー住宅 高齢者等配慮対策基準3を満たす住宅
- 持続住宅 効率対策等第3かつ持続管理対策等第2等を満たす住宅

※1 この他、事業者別認定に関する認証の設置及び耐震性がない場合は、該制度についてのポイント付与なし

※2 2世帯以上住宅、より高い階層を有する住宅(長期優良住宅等)の場合には、ポイント付与なし

※3 いずれも自ら居住する住宅が対象(購入して居住するものを含む)

※この場合、既存住宅の購入に伴うリフォームの場合はポイントを加算

※若者・子育て世帯による既存住宅の購入に伴う一定割増以上のリフォーム工事等



以上

※ここに掲載されている情報は発表時のものであり、ご覧になられている日と情報が異なる場合があります。あらかじめご了承ください。