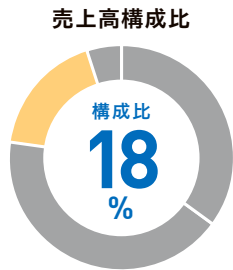


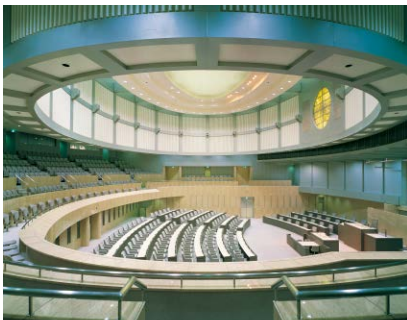
エンジニアリング事業

建材の提供から施工まで空間づくりをトータルにサポート

オフィスビル、ホール、学校などの公共・商業施設から住宅まで幅広い建物の内装工事を中心に、素材・建材の機能を最大限に引き出す空間づくりを手掛けています。



公共・商業物件



東京都庁(東京)



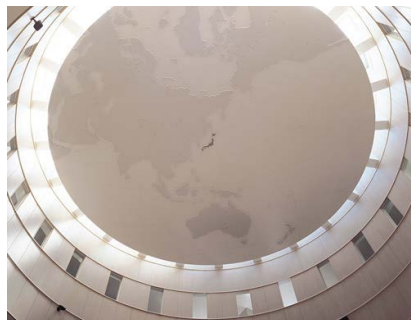
京都駅ビル(京都)



ホテル日航大阪(大阪)



りんくうゲートタワービル(大阪)

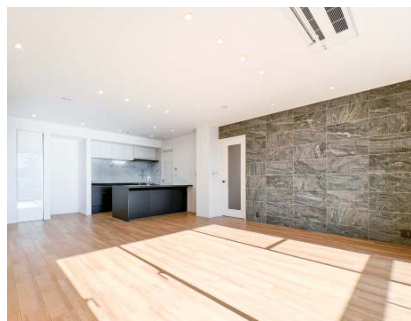


常磐大学(茨城)



仙台国際空港(宮城)

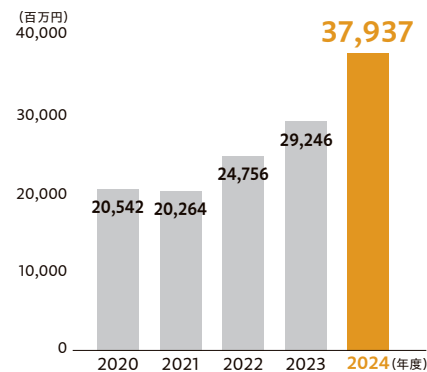
マンションリノベーション



DAIKENの工事力

ビル・マンション・店舗・文教施設などの内装工事			空調・給排水衛生設備	住宅リフォーム及び修繕		中古マンションの買取・リノベ・販売	分譲マンションへのシステム収納設計製造工事
ダイケンエンジニアリング	鉱工業株式会社	三恵株式会社	株式会社清田工業	reformQ	株式会社 スマイルアップ	PAC SYSTEM	KARUTERU STAFF
DAIKEN製品を活用し、多岐にわたる工事を実施。防音・耐火など特殊施工にも対応	軽量鉄骨やボードなど天井・壁工事で高い施工技術力を持つ	高い技術力と施工力であらゆるメーカーの床工事に対応	さまざまな技術と文化を取り入れ、高度な品質と安全性を提供	地域密着ならではのレスポンスの良さ＋短工期・高品質なリフォーム	部分交換から各種リフォームまで豊富な経験、高い技術力とメンテナンス力	マンションの買取・工法開発・販売・アフターサービス・リノベコンシェルジュ業務	基幹システム連携で徹底した業務の合理化・省人化

売上高



連結子会社

- 内装事業
- ダイケンエンジニアリング株式会社
 - 鉱工業株式会社
 - 三恵株式会社
 - 株式会社カルテル
 - 株式会社スタッフ

設備事業

- 株式会社清田工業

住宅事業

- 株式会社スマイルアップ
- 株式会社パックシステム
- 株式会社リフォームキュー

Voice of Employee

ダイケン
エンジニアリング(株)
大阪支店 支店長付
福田 恵介



私は、ダイケンエンジニアリングで工事営業職として、ゼネコンへの訪問や物件の受注活動、工事見積の対応、技術協力や共同製品の開発など多岐にわたる業務に従事しています。また、工事に関する現場管理業務や、各仕入先との購買管理も担当しています。

当社が手がける工事現場は、ひとつとして同じものではなく、施主・事業主・設計者それぞれに強いこだわりがあるため、ゼネコン各社と密に連携し、ご要望に寄り添った提案を行うことを常に意識しています。時には困難な課題に直面することもあります。その都度最善の方法を模索し、解決に向けて取り組んできました。これまで携わってきた大型プロジェクト案件(大阪万博関連施設、国立病院、半導体工場、大型商業施設など)においては、建物ごとに異なるさまざまな要望を形にしていく醍醐味があると感じました。また、当社には技術力の高い職人の方が多数在籍しており、その誠実な仕事ぶりから「現場に寄り添う DAIKEN」として、多くのお客様より感謝と信頼をいただいています。

当社は現状に甘んじることなく工期短縮、省施工につながる工法・製品の開発、提案力強化など、日々新たな挑戦を行っています。孤軍奮闘するのではなく、先輩方の豊富な知識と経験を学び取り、チーム一丸となって成長を続けていきたいと思っています。

(株)パックシステム
営業部 RE5課 課長
村上 広宗



私が所属する部署は、当社がリノベーションを手がけた物件を直接お客様にご紹介・販売する部署です。従来はリノベーション会社として、販売業務を外部の不動産会社に委託していましたが、物件の魅力を的確にお伝えできるよう、自社での販売体制を整えることとなりました。不動産を取り扱う販売者としてはもちろんのこと、リノベーションの企画・施工を手がけるメーカーとして、物件の価値や特徴を多角的に伝えることを心がけています。新設された部署ではありますが、日々の業務は非常に充実しており、多くの学びややりがいを感じることが出来ます。なかでも、「この物件を選んで良かった」とお客様からお言葉をいただいたときには、大きな達成感と喜びを感じました。当社は物件の仕入れから設計・施工、販売まで一貫して手がけているため、いただいたお声がダイレクトに私たちの改善や品質向上につながることも、モチベーションになっていると感じます。

今後は当課でも物件の仕入れ業務に携わっていくため、お客様の声にもっとも近い部署として、そのご要望にしっかりと耳を傾け、「本当に求められている住まい」の提供に努めていきたいと考えています。

エンジニアリング事業

事業の方向性

- グループ間のシナジーを活かした競争力の強化、工事領域の拡大
- 「音」を切り口とした付加価値提案の強化と快適ソリューションの確立

「事業を通じた価値創造」に向けた取り組み

事業を通じた価値創造
公共・商業建築分野の課題解決



省施工製品・工法の開発による工期短縮と防災強化

東日本大震災以降、建築基準法の改正による大型公共建築物などの天井耐震化のニーズに応えるため、省施工・短工期で耐震化が可能な独自の天井工法『ダイケンハイブリッド天井』を開発しました。工事に携わる職人不足が見込まれる中、安全性と施工スピードの向上の両立を目指したこの工法により、在来天井を耐震化する場合に比べ、施工手間を約25%削減することが可能となりました。

また、災害時には避難経路となる廊下専用の天井システム『マモローカ』の開発や、木造住宅用耐力面材『ダイライト』による木造住宅の耐震性能向上など、災害大国の日本における防災強化に向けて、製品開発力で貢献します。

在来天井の耐震化と比較した
ダイケンハイブリッド天井の
施工手間削減率
※当社推計

約 **25** %



ダイケンハイブリッド天井

ダイライト採用戸数(累計) ※当社推計

約 **105** 万戸
(2023年3月末時点)

約 **109** 万戸
(2025年3月末時点)



耐力面材ダイライトMS

事業を通じた価値創造
国内外の住宅市場を支える

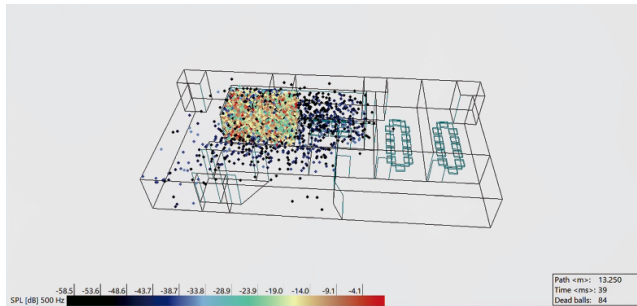


音を通じた空間価値向上

1980年代より音に関する課題解決に取り組み、遮音・吸音性能を活かした製品開発にとどまらず、生活空間における悩みを解決するための防音工事までグループ内で完結できる体制を整えています。近年では、住宅に限らずオフィスや店舗、医療施設など公共・商業建築分野においても、音環境改善のニーズが高まっていることから、施工後の相談や対応が中心であった音環境コンサルティングを、計画中の段階から提供できる体制を構築し、設計・企画から製品開発、調達、工事まで一気通貫で対応しています。プロジェクトマネージャーへ向けた提案も進めており、音の広がりや遮音性能を視覚化できるシミュレーションソフトを活用するなど、提案手法も進化させながら、ここちいい環境の実現を目指しています。



すぐれた防音性能と光の反射を抑える天井材



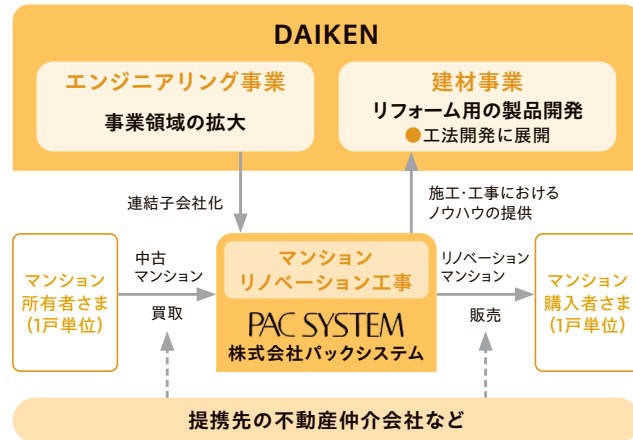
音の広がりを視覚的に確認するシミュレーションシステム

事業を通じた価値創造
国内外の住宅市場を支える

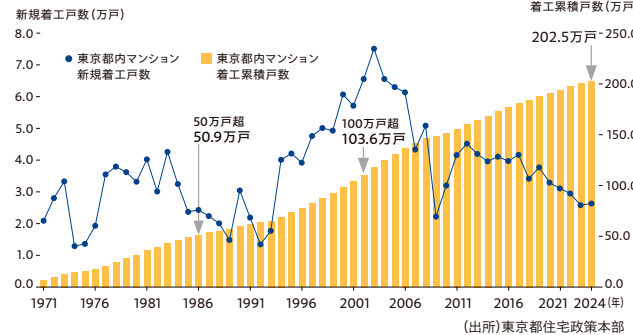


マンションリノベーションと高品質リフォームの2軸による取り組み

マンションリノベーション (中古マンション買取再販)



東京都内分譲マンションストック数推移



Voice of Executive

エンジニアリング事業では、公共・商業施設の内装工事およびリフォーム・リノベーション事業を手掛けています。2024年度は大都市圏の大型商業施設やオフィスビルの竣工が相次ぎ、内装工事の業績は堅調に推移しました。今後も関西圏のIR開発や首都圏のオフィス供給を中心に旺盛な工事需要が見込まれます。一方で資材価格の高騰や職人不足は深刻な問題であり、工期遅延や労務費増加といった収益悪化要因への対応が必要不可欠だと感じています。

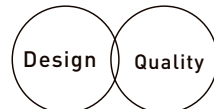
また、リフォーム・リノベーション事業においては、首都圏を中心に新築物件の価格高騰が続いており、利便性が高い立地の中古マンション需要が高まったことで、マンションリノベーション事業の業績も好調に推移しました。省施工・工期短縮・騒音軽減に寄与する製品や工法の開発を進めるとともに、2025年6月にリニューアルしました建材シリーズ『イエリア』の市場投入により、これまで以上に高意匠な製品で上質な空間価値を提供していきます。

高品質リフォーム



オーダーメイドリフォームを強みとし、マンション・戸建て・ビルの改修工事や新築マンションの設計変更など、幅広い住環境のニーズに対応する事業を展開しています。今後は「リフォーム」にとどまらず、「住まいに関わる企業」としてのさらなる進化を目指し、既存事業に加えて増改築工事や新築工事などにも領域を拡大し、より多様なお客様のご要望に応じていきます。

強み



想いの創造

お客様の要望や想いをデザインし、「美しさ・心地よさ・感動」をカタチにします。

高品質なリフォーム

長い経験の蓄積を活かした確かな知識と技術によって地域密着を図り、お客様に高品質なリフォームを提供します。

サービス事例



マンションリフォーム
中古マンションに新たな価値を付与し、新築以上の住み心地を実現



戸建リフォーム
ライフスタイルの変化に対応し、長く暮らせる住まいへ

事業エリア

都内城南エリアを中心に事業を展開。地域に密着した施工体制を構築しています。



※世田谷区・大田区・中央区は一部エリアを除きます

執行役員
エンジニアリング事業
統轄部長
寺岡 直人



次期長期ビジョンでも示しているとおり、エンジニアリング事業は快適ソリューション事業への領域拡大にも積極的に取り組んでいます。音・光・温度・湿度・においといった「ここちよさ」の提供において、企画設計から工事までを一気通貫で行う新たなビジネスモデルの構築が急務であるとともに、グループ傘下の工事会社が有する強みやノウハウを共有することで他社にはないシナジーを生み出せると考えています。DAIKENグループのさらなる飛躍のドライバーとなる事業として、素材・建材事業との連携や事業体制の強化を図っていきます。